



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Спортивная ул, дом № 18
S общ. = 3 184,4 м2; тариф за жилое помещение : 14,87 руб. за 1 м2, с 01.12.2021 г.-18,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Баланс по отплате на начало периода	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по отплате на конец периода	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	3	4	5	6	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	164 139,82	578 191,86	578 098,06	93,80	164 233,62				
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	23 992,40	29 372,57	35 907,52	-6 534,95	17 457,45		29 372,57		
3	Холодная вода СОИ	41 968,06	45 933,62	56 227,60	-10 293,98	31 674,08		45 933,62		
4	Электроэнергия СОИ	21 676,85	53 728,86	60 399,53	-6 670,67	15 006,18		53 728,86		
5	Пени	17 709,41	26 112,21	428,87	25 683,34	43 392,75		26 112,21		
6	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи		6 000,00	6 000,00						
7	Дезинсекция, дератизация							11 700,00		
8	Пожарная безопасность							2 721,00		
9	Ремонт и содержание газового оборудования							66 846,20		
10	Проверка и обслуживание приборов учета							18 000,00		
11	Содержание земельного участка и благоустройство							85 560,00		
12	Содержание инженерных сетей							67 144,00		
13	Содержание помещений							60 000,00		
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание							57 819,00		
15	Текущий ремонт							152 120,00		
16	Услуги по управлению							132 984,00		
17	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату							23 124,00		
18	Налог									
	Всего:	269 486,54	739 339,12	737 061,58	2 277,54	271 764,08	-318 117,17	877 389,46	-456 167,51	-458 445,05

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.
МКД г. Геленджик, с. Кабардинка. ул. Спортивная д.18

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	722 242,20
Услуги по содержанию	369 790,20
Дезинсекция, дератизация	11 700,00
Дезинсекция	9 200,00
Дератизация	2 500,00
Пожарная безопасность	2 721,00
Заполнение ящиков песком	2 721,00
Ремонт и содержание газового оборудования	66 846,20
Окраска газовой трубы	10 427,00
Работы по техническому диагностированию ВДГО	22 200,00
Техническое обслуживание газопровода	34 219,20
Проверка и обслуживание приборов учета	18 000,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	18 000,00
Содержание земельного участка и благоустройство	85 560,00
Завоз земли	7 573,00
Окрашивание детской площадки	7 200,00
Покос травы	28 464,00
Установка урн	6 323,00
Уборка придомовой территории	36 000,00
Содержание инженерных сетей	67 144,00
Прочистка канализации	3 466,00
Государственная периодическая поверка приборов узла учета тепловой	15 000,00
Промывка узла учёта отопления	3 771,00
Промывка, опрессовка	34 001,00
Замена ламп	10 906,00
Содержание помещений	60 000,00
Уборка подъездов	60 000,00
Устранение аварий	57 819,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	57 819,00
Услуги по текущему ремонту	152 120,00
Ремонт сетей КНС	3 135,00
Ремонт насосной ХВС	65 337,00
Ремонт сетей ХВС	19 037,00
Ремонт сетей отопления	27 065,00
Ремонт сетей электроснабжения	15 083,00
Замена доводчика	3 252,00
Замена замков	1 977,00
Ремонт остекления	4 265,00
Ремонт пола	3 907,00
Окрашивание входных дверей	6 932,00
Окраска подпорной стены	2 130,00
Услуги по управлению	132 984,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	23 124,00
УСН	44 224,00